

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 南華金融控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：619)

### 截至二零一四年六月三十日止六個月之 中期業績公告

#### 未經審核中期業績

南華金融控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一四年六月三十日止六個月未經審核之綜合業績如下：

#### 綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
收入	2	42,171	43,282
投資物業公平值（虧損）/收益		(37,000)	17,100
應收貸款及貿易款項減值淨額		(1,129)	(2,776)
按公平值列帳及在損益帳處理之財務資產虧損		(24,810)	(59,511)
其他收入		1,901	570
其他經營支出		(68,578)	(64,949)
<b>經營業務之虧損</b>		<b>(87,445)</b>	<b>(66,284)</b>
融資成本	5	(3,795)	(3,459)
應佔聯營公司虧損		(2,299)	(1,678)
<b>除稅前虧損</b>	3	<b>(93,539)</b>	<b>(71,421)</b>
利得稅項支出	6	(112)	(8)
<b>期內虧損</b>		<b>(93,651)</b>	<b>(71,429)</b>
應佔方：			
本公司股本持有人		(93,641)	(71,425)
非控股股東		(10)	(4)
		<b>(93,651)</b>	<b>(71,429)</b>
本公司股本持有人應佔每股虧損 基本及經攤薄	8	<b>(1.86港仙)</b>	<b>(1.42港仙)</b>

簡明綜合財務狀況表

		二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		4,730	5,884
投資物業	9	393,000	430,000
無形資產		836	836
聯營公司投資		4,835	7,134
可供出售之財務投資		19,157	22,867
其他資產		6,725	9,871
長期應收貸款	10	10,877	13,074
長期按金		1,547	1,452
非流動資產總值		<u>441,707</u>	<u>491,118</u>
<b>流動資產</b>			
按公平值列帳及在損益帳處理之財務資產	11	125,920	160,430
應收貸款	10	179,949	210,946
應收貿易款項	12	240,296	148,257
其他應收款項、預付款項及按金		31,586	21,529
有抵押定期存款		5,500	5,500
客戶信託存款		457,857	520,384
現金及銀行結餘		127,762	102,121
應退回稅款		207	-
流動資產總值		<u>1,169,077</u>	<u>1,169,167</u>
<b>流動負債</b>			
客戶之存款		536,332	452,652
應付款項	12	165,777	169,546
其他應付款項及應計費用		12,355	11,618
應付稅項		37	61
計息銀行借款		273,707	308,042
流動負債總值		<u>988,208</u>	<u>941,919</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>180,869</u>	<u>227,248</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>622,576</u>	<u>718,366</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款		187,563	184,976
已收按金		1,959	1,959
遞延稅項負債		28,868	28,868
非流動負債總值		<u>218,390</u>	<u>215,803</u>
<b>資產淨值</b>		<u>404,186</u>	<u>502,563</u>
<b>權益</b>			
本公司股本持有人應佔權益			
已發行股本	13	125,702	125,652
儲備		277,940	376,357
		<u>403,642</u>	<u>502,009</u>
<b>非控股股東權益</b>		<u>544</u>	<u>554</u>
<b>權益總值</b>		<u>404,186</u>	<u>502,563</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

本未經審核的簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）已按照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）及遵照香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號《中期財務報告》編製。

除本集團於本年度已採納各已於截至二零一三年十二月三十一日止年度之年報披露的新訂及經修訂於二零一四年一月一日開始之年度生效的香港財務報告準則，本中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與二零一三年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納此等於截至二零一三年十二月三十一日止年度之年報已披露之新的香港財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並無造成重大影響。

本中期財務報表應於適當處與本集團二零一三年度財務報表並覽。

本未經審核之中期財務報表已經本公司審核委員會審閱。

### 2. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
佣金及經紀收入	26,567	26,173
買賣股票、外幣、金銀及期貨合約之淨（虧損）/溢利	(4,777)	3,363
上市投資之股息收入	1,070	574
來自金銀和外匯的利息收入	604	445
來自借貸的利息收入	8,693	8,997
來自銀行及金融機構之利息收入	360	371
服務提供	5,623	1,539
租金總收入	4,031	1,820
	<u>42,171</u>	<u>43,282</u>

### 3. 除稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
本集團之虧損已扣除：		
提供服務成本	14,307	14,546
折舊	1,873	1,941
孖展融資及信貸業務利息支出	2,181	2,395
	<u>18,361</u>	<u>18,882</u>

#### 4. 營業額及分部資料

本集團截至二零一四年六月三十日止及二零一三年六月三十日止六個月按業務分類之收入及經營業務溢利／（虧損）之貢獻分析如下：

	二零一四年	二零一三年	二零一四年 經營業務 溢利/ （虧損）	二零一三年 經營業務 溢利/ （虧損）
	收入 千港元	收入 千港元	千港元	千港元
經紀	23,658	25,677	(12,659)	(11,283)
買賣及投資	(3,422)	4,704	(38,620)	(66,458)
孖展融資及信貸借款	9,876	9,937	2,696	1,410
企業諮詢及包銷	1,899	235	(1,537)	(4,166)
財富管理	1,834	909	(1,413)	(1,306)
物業投資	4,031	1,820	(34,383)	17,639
企業及其他	4,295	-	(1,529)	(2,120)
綜合	<u>42,171</u>	<u>43,282</u>	<u>(87,445)</u>	<u>(66,284)</u>

本集團超過90%之收入及經營業務溢利／（虧損）之貢獻來自香港經營之業務。

#### 5. 融資成本

融資成本主要包括本集團之投資物業而作抵押的按揭貸款之利息支出。

#### 6. 利得稅項

香港利得稅乃按期內於香港賺取之估計應課稅溢利，以現行稅率16.5%（二零一三年：16.5%）作撥備。於其他地方賺取之應課稅溢利乃根據本集團在經營國家現行稅率、現行有關之法例、規則及詮釋計算。

#### 7. 中期股息

董事會決議不派發截至二零一四年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一三年六月三十日止六個月：無）。

#### 8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股東應佔本期虧損93,651,000港元（二零一三年：71,429,000港元）及期內已發行加權平均股份5,027,078,975（二零一三年：5,028,334,500）股普通股計算。

於二零一四年六月三十日止本公司並沒有可行使的購股權。由於本公司購股權之行使價較期內之股份平均價為高，故二零一三年六月三十日止期內並無產生攤薄盈利影響。

## 9. 投資物業

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於一月一日之帳面值	430,000	357,900
增加	-	70
按公平值調整之淨(虧損)/溢利	(37,000)	72,030
帳面值	<b>393,000</b>	<b>430,000</b>

於二零一四年六月三十日，本集團之投資物業由羅馬國際評估有限公司按公開市場價格及現有用途為基準於當日估值為393,000,000港元（二零一三年十二月三十一日：430,000,000港元），37,000,000港元之公平值虧損已在損益帳中被確認。部份投資物業在經營租賃安排下出租予第三者。

本集團投資物業乃長期租約持有並位於香港。該投資物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款融資之抵押。

本集團投資物業詳情如下：

地點	現時用途
香港金鐘道89號力寶中心第一座26樓	寫字樓

## 10. 應收貸款

於資產負債表結算日，客戶應收貸款到期情況按其剩餘日期至合約到期日之分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
還款：		
即期	176,141	196,712
三個月內	1,477	2,961
三個月以上至一年	2,331	11,273
一年以上至五年	10,869	13,074
五年以上	8	-
	<b>190,826</b>	<b>224,020</b>
列作流動資產部份	(179,949)	(210,946)
列作非流動資產部份	<b>10,877</b>	<b>13,074</b>

## 11. 按公平值列帳及在損益帳處理之財務資產

按公平值列帳及在損益帳處理之財務資產顯示了香港上市股票之市值。

## 12. 貿易應收款項及應付款項

本集團給予客戶之信貸期至各證券、外幣、金銀及商品交易結算日期或訂約方共同協議之信貸期。

本集團所有貿易應收款項及應付款項之帳齡均在90日之內。

## 13. 已發行股本

股本	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
8,000,000,000 (二零一三年：8,000,000,000)		
普通股每股面值 0.025 港元	200,000	200,000
已發行及繳足股本：		
5,028,084,500 (二零一三年：5,026,084,500)		
普通股每股面值 0.025 港元	125,702	125,652

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

美國聯邦儲備局宣佈量化寬鬆政策將會逐步削減，加上中國的貨幣市場較動盪以及疲弱的經濟數據統計，繼續困擾香港市場。在投資者一般都採取等待及觀望的態度下，二零一四年上半年的市場成交受到拖累，而本集團也因此陷入了商業週期的低谷。然而，從二零一四年下半年開始，宏觀數據和市場外圍開始有上升趨勢，預期於年末開始實施的滬港通將會帶來大量的投資機會，並將深化香港在區域資本市場之領導者地位。

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團錄得虧損為 93,700,000 港元，而去年同期錄得的虧損為 71,400,000 港元，主要原因是由於我們的投資物業於二零一四年六月三十日確認的重估公平值錄得虧損。

### 經紀、買賣及投資

截至二零一四年六月三十日止六個月，本地市場表現欠佳以及激烈的競爭持續拖低經紀業務收入。二零一四年上半年經紀收入為 23,700,000 港元，與二零一三年同期之 25,700,000 港元收入比較下跌 7.9%。經營虧損方面與二零一三年同期的 11,300,000 港元虧損比較，二零一四年上半年經營虧損擴大至 12,700,000 港元。

期內，買賣及投資錄得虧損 38,600,000 港元，其中已包括按公平值列帳及在損益帳處理之財務資產的未變現虧損 24,800,000 港元，相比二零一三年同期虧損為 66,500,000 港元。

### 孖展融資及信貸借款

截至二零一四年六月三十日止六個月，本分部收入錄得 9,900,000 港元，與二零一三年同期保持在相若的水平；本分部經營溢利由二零一三年六月三十日的 1,400,000 港元大幅增加至二零一四年六月三十日的 2,700,000 港元；而貸款組合的規模減少 14.8%，由二零一三年十二月三十一日的 224,000,000 港元減少至二零一四年六月三十日的 190,800,000 港元。

### 企業諮詢及包銷

截至二零一四年六月三十日止六個月，企業諮詢及包銷的收入由二零一三年六月三十日止六個月的 200,000 港元，增加至 1,900,000 港元。我們已經成功將經營業務虧損從二零一三年六月三十日止六個月的 4,200,000 港元縮減到二零一四年六月三十日止六個月的 1,500,000 港元。

### 財富管理

截至二零一四年六月三十日止六個月，此分部收入達到 1,800,000 港元，而去年同期錄得的收入為 900,000 港元。經營業務虧損從二零一三年六月三十日止六個月同期的 1,300,000 港元輕微上升到二零一四年六月三十日止六個月的 1,400,000 港元。

### 物業投資

截至二零一四年六月三十日止六個月，投資物業的重估公平值的虧損達到 37,000,000 港元，而去年同期的重估公平值溢利為 17,100,000 港元。租金總收入大幅提高，由二零一三年上半年的 1,800,000 港元增加到二零一四年六月三十日止六個月的 4,000,000 港元。

## 流動資金及財務資源

本集團從數家銀行獲取每年審視之短期融資額度及一項長期按揭貸款。股票孖展融資業務之銀行融資以我們的孖展客戶及本集團之證券作抵押。信貸借款業務之銀行融資屬無抵押借款。未償還信貸融資由本公司擔保。

截至二零一四年六月三十日，未計股票孖展融資及私人信貸業務，本集團之長期銀行借款額為 187,600,000 港元（二零一三年十二月三十一日：185,000,000 港元），若與本集團 404,200,000 港元之股東資金相比（二零一三年十二月三十一日：502,600,000 港元），其資本負債比率約為 46.4%（二零一三年十二月三十一日：36.8%）。

本集團於期末之現金結餘為 127,800,000 港元，與二零一三年年底相比增長 25.1%。本集團擁有足夠之流動資金以應付營運需要。

## 展望

本集團因擁有配套完備的平台、系統及銷售渠道以用作擴展產品及香港以外的市場而超越同行。我們正處於從傳統的零售經紀行轉變為多元化的區域金融機構之階段，並且已經在擴大客源、產品、服務及市場覆蓋率方面取得一定成效。我們將通過合作形式與提供財富管理產品及不同交易模式的專業機構來加深客戶滲透率。我們相信此策略在目前波動及快速變化的商業環境下，能帶領本集團邁步向前及建立一個可持續的商業模式。

在企業融資及股票資本市場的全面檢討後，我們已經成功承接新項目並積極期待於二零一四年末啟動首次公開的招股申請。隨著我們對企業市場的重新定位，本集團也加強及改善了對收購合併及金融諮詢服務方面的業務。

我們的新策略是需要人力資源來支持。因此我們正在積極增聘人才並且不斷增加內部及跨部門培訓，其中的管理培訓生項目就是本集團為培養新人用來秉承集團文化及標準的金融人才而設立。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一四年六月三十日止六個月期間，本公司並無贖回其於聯交所上市之股份，而本公司及其任何附屬公司概無購買或出售該等股份。

## 企業管治守則

除吳鴻生先生（本公司之主席及執行董事）由於須要處理其他商務，故未能按照企業管治守則之守則條文第E.1.2條之規定出席於二零一四年六月十日舉行之本公司股東週年大會外，本公司於截至二零一四年六月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四之企業管治守則所載的所有守則條文。

承董事會命  
南華金融控股有限公司  
主席及執行董事  
吳鴻生

香港，二零一四年八月二十六日

於本公告日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、Richard Howard Gorges先生、張賽娥女士、吳旭洋先生及陳慶華先生；及(2)獨立非執行董事：謝黃小燕女士、Hon. Raymond Arthur William Sears, Q.C.及董渙樟先生。